

## Отчет

о выполнении договора управления дома № 22 ул. Раздольная  
с 1 января 2025 г по 31 декабря 2025 года

Общая площадь жилых помещений -5011,5кв.м

(руб)

ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г	-53182,75
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	694586,15
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	694586,15
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	740680,85
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	740680,85
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
замена приборов учета по холодному водоснабжению	12176,19
ямочный ремонт дорожного покрытия	60840,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание,тех обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов,)	189184,13
техническое обслуживание газового оборудования	24494,22
Плата за управление	82419,00
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	17398,40
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка придомовой территории,уборка лифтов,дератизация и дезинсекция,благоустройство придомовой территории,соеержание детских и спортивных площадок,замена песка в песочницах,уборка лестничных клеток)	309279,22
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>695791,15</b>
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-8293,06
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	151212,48

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

